

**Протокол №2-ФП13/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Фестивальный проезд, дом №13,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
 Собственник кв.84 д.13 Фестивального проезда г. Протвино Плесеной Виктор  
 Александрович

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино,  
 Фестивальный проезд, дом №13, двор около подъезда.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 29 ноября 2018г. 19-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино,  
 Фестивальный проезд, дом №13, кв.№84.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «30» ноября 2018г.  
 до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 227,3 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 227,3 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**93 собственника помещений** - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 879,12 м.кв., что составляет 55,08%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 388,2 кв.м., что составляет 7,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №13 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
  - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** *«Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.*

**Слушали:** Плесневого Виктора Александровича

**Предложено:** *Избрать председателем общего собрания – Плесневого Виктора Александровича (кв.84) и секретарем общего собрания – Уханкова Владимира Николаевича (кв.103)*

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2879,12	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Плесневого Виктора Александровича (кв.84) и секретарем общего собрания – Уханкова Владимира Николаевича (кв.103)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Плесневого Виктора Александровича

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Плесневой Виктор Александрович (кв.84)
2. Уханков Владимир Николаевич (кв.103)
3. Воронин Сергей Николаевич (кв.53)

## Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2879,12	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Плесневой Виктор Александрович (кв.84)
2. Уханков Владимир Николаевича (кв.103)
3. Воронин Сергей Николаевич (кв.53)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №13 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

**Слушали:** Плесневого Виктора Александровича

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №13 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

## Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2879,12	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №13 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Плесневого Виктора Александровича

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
517,25	17,96	2361,87	82,04	0	0

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Плесневого Виктора Александровича

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2879,12	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №13 Фестивального проезда г. Протвино


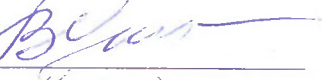

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись) Плесневой Виктор Александрович 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) Уханков Владимир Николаевич 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
(подпись) Плесневой Виктор Александрович 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)
2.   
(подпись) Уханков Владимир Николаевич 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)
3.   
(подпись) Воронин Сергей Николаевич 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)